

Informativa ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. n.196 del 30 giugno 2003 sulla protezione dei dati personali e dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016 – Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati ("RGPD" ovvero "GDPR")

Ai sensi e per gli effetti della normativa citata in oggetto, la nostra Agenzia Immobiliare, con la presente desidera informarla in via preventiva tanto dell'uso dei suoi dati personali, quanto dei suoi diritti, comunicandole quanto segue:

1. TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Titolare del trattamento è FABRIZIO GHERSEL, codice fiscale GHRFRZ51L27F205Y, titolare della ditta individuale PAIA MEDIAZIONI IMMOBILIARI con sede legale a Noventa Padovana (PD), in Via Manzoni, 6.

2. I DATI PERSONALI OGGETTO DI TRATTAMENTO

Ai fini dell'esplicazione dell'attività di mediazione immobiliare, e per soddisfare la sua richiesta di servizi, utilizziamo alcuni dei Suoi dati. Si tratta di dati identificativi, recapiti (indirizzo, utenza telefonica fissa, cellulare, fax, e-mail), dati relativi all'immobile, dati relativi alla sua capacità economica, certificati catastali e di provenienza immobiliare. Dati relativi alla composizione del suo nucleo familiare.

3. FINALITÀ, BASE GIURIDICA E NATURA OBBLIGATORIA O FACOLTATIVA DEL TRATTAMENTO

Tali dati saranno forniti dall'interessato e verranno raccolti dal nostro personale e dai nostri collaboratori, anche per via informatica o telematica, al fine di poter esplicitare l'attività di mediazione immobiliare, per dare esecuzione ad un servizio o ad una operazione contrattualmente convenuti, per verificare l'andamento dei rapporti contrattuali nonché i rischi ad essi connessi.

Si precisa che il conferimento di detti dati ha natura obbligatoria nel senso che, diversamente, non saremmo in grado di adempiere, totalmente o parzialmente, al mandato sopra citato, e che i suoi dati potranno essere raccolti anche presso altri soggetti. Alcune informazioni, poi, potranno dover essere comunicate da Lei o da terzi per obblighi di legge (ad es. ai sensi della normativa antiriciclaggio).

I suoi dati identificativi saranno trattati, altresì, per l'assolvimento di obblighi previsti da leggi dello Stato, regolamenti e normativa comunitaria, ovvero da disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla

legge e da organi di controllo o di vigilanza. Il relativo trattamento non richiede il consenso dell'interessato. Le informazioni relative al suo immobile, comprese foto dello stesso, saranno inoltre oggetto di trattamento per lo svolgimento delle pratiche promozionali e commerciali finalizzate alla corretta esecuzione del mandato affidato, e potranno pertanto essere oggetto di diffusione mediante pubblicazione su siti internet, social network e/o pubblicazioni cartacee del titolare, previo suo espresso consenso.

I suoi recapiti di posta elettronica potranno essere utilizzati dal titolare per inviarle comunicazioni commerciali su prodotti e servizi analoghi a quelli forniti, ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 130 D. Lgs.196/2003. A tale finalità di trattamento lei potrà opporsi in ogni momento. L'opposizione non avrà alcun effetto sul perseguimento della finalità principale di esplicazione dell'attività di mediazione immobiliare.

4. DESTINATARI

I Suoi dati potranno essere resi conoscibili ai nostri collaboratori esterni i cui nominativi vi saranno tempestivamente comunicati, a nostri fornitori di servizi quali, società di servizi informatici, società di outsourcing, consulenti e liberi professionisti, assicurazioni, società di recupero crediti, società di controllo frodi, enti e/o patronati, aziende o enti da noi nominate responsabili dello specifico trattamento ed i cui nominativi sono elencati al successivo punto 7.

Inoltre, i suoi dati potranno essere comunicati ai tecnici per tutti gli accertamenti sull'immobile di suo interesse da effettuare presso il Catasto e/o altre Istituzioni, Enti o Registri.

5. TRASFERIMENTI

Alcuni dei tuoi dati personali potrebbero essere trasferiti a destinatari che si potrebbero trovare al di fuori dello Spazio Economico Europeo. Il Titolare assicura che il trattamento elettronico e cartaceo dei suoi Dati Personali da parte dei Destinatari avviene nel rispetto della Normativa Applicabile. Invero, i trasferimenti si basano alternativamente su una decisione di adeguatezza o mediante le clausole contrattuali standard (Standard Model Clauses) approvate dalla Commissione Europea sottoscritte dai soggetti interessati. Maggiori informazioni di questi accordi sono reperibili presso:

<http://eur-lex.europa.eu/legal-content/IT/TXT/HTML/?uri=CELEX:32004D0915&from=EN>

<http://eur-lex.europa.eu/legal-content/IT/TXT/HTML/?uri=CELEX:32010D0087&from=en>

6. CONSERVAZIONE DEI DATI

Tutti i dati personali conferiti saranno trattati nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, pertinenza e proporzionalità, solo con le modalità, anche informatiche e telematiche, strettamente necessarie per perseguire le finalità sopra descritte.

In ogni caso, i dati personali saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello strettamente necessario al conseguimento delle finalità indicate. I dati personali dei quali non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi indicati saranno cancellati o trasformati in forma anonima. Si evidenzia che i sistemi informativi impiegati per la gestione delle informazioni raccolte sono configurati, già in origine, in modo da minimizzare l'utilizzo dei dati.

7. RESPONSABILI DEL TRATTAMENTO

Responsabili del trattamento dei dati sono:

- Advertendo Srl, Agenzia di Comunicazione. Viale dell'Industria 60, 35127 Padova (manutenzione e aggiornamenti sito web www.paiare.com)
- Studio Associato di Consulenza AVVeCOMM. Via G.A. Longhin, 11, 35129 Padova (contabilità e consulenza amministrativo/fiscale)

8. I SUOI DIRITTI

Infine, si rammenta che nella sua qualità di interessato, ha i diritti di cui all'art. 7 Codice Privacy e art. 15 GDPR e precisamente i diritti di:

- 1) ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che La riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile;
- 2) ottenere l'indicazione: a) dell'origine dei dati personali; b) delle finalità e modalità del trattamento; c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art. 5, comma 2 Codice Privacy e art. 3, comma 1, GDPR; e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati;
- 3) ottenere: a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati; b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, com-

presi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati; c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;

4) opporsi, in tutto o in parte: a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che La riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; b) al trattamento di dati personali che La riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale, mediante l'uso di sistemi automatizzati di chiamata senza l'intervento di un operatore mediante e-mail e/o mediante modalità di marketing tradizionali mediante telefono e/o posta cartacea.

Ove applicabili, ha altresì i diritti di cui agli artt. 16-21 GDPR (Diritto di rettifica, diritto all'oblio, diritto di limitazione di trattamento, diritto alla portabilità dei dati, diritto di opposizione), nonché il diritto di reclamo all'Autorità Garante.

Potrà rivolgersi al Titolare utilizzando i recapiti di seguito elencati:

fabrizio.ghersel@gmail.com
g292@pec.fiaip.it

Information pursuant to article 13 of Legislative Decree No. 196 of June 30, 2003 on the protection of personal data and art. 13 of EU Regulation 679/2016 - General Regulation on Data Protection ("RGPD" or "GDPR")

Pursuant to and for the purposes of the aforementioned legislation, our Real Estate Agency, hereby, wishes to inform you in advance of the use of your personal data, as well as your rights, communicating the followings:

1. DATA CONTROLLER

The data controller is FABRIZIO GHERSEL, tax code GHRFRZ51L27F205Y, owner of PAIA REAL ESTATE AGENCY, with registered office in Noventa Padovana (PD) Italy, Via Manzoni, 6.

2. PERSONAL DATA OBJECT OF TREATMENT

We use some of your data for the purposes of doing business in our real estate brokerage and to meet your requests for our services. These are identification data, contact details (address, home/office telephone number, mobile phone, fax, e-mail), data relating to the property, data relating to your economic capacity, land registry and real estate certificates. Data on the composition of your family.

3. PURPOSE, LEGAL BASIS AND OBLIGATORY OR OPTIONAL NATURE OF TREATMENT

These data will be provided by the interested party and will be collected by our staff and by our collaborators, also by computer, in order to be able to carry out the activity of Real Estate Brokerage, to execute a contractually agreed service or operation, and to verify the progress of contractual relationships and the risks connected to them.

It should be noted that the provision of such data is mandatory in the sense that, otherwise, we would not be able to fully or partially fulfill the aforementioned mandate, and that its data may also be collected from other parties. Some information may then have to be communicated by you or by third parties for legal obligations (for example by the anti money-laundering legislation).

Your identification data will also be processed for the fulfillment of obligations under the Italian laws and UE Community regulations and legislation, or by provisions issued by who is authorized to do so by law and by control or supervision. The relative treatment

does not require the consent of the interested party. The information relating to your property, including photos of the same, will also be processed for the conduct of promotional and commercial practices aimed at the proper execution of the mandate entrusted, and may therefore be disseminated through publication on websites, social networks and or paper publications of the holder, upon his express consent. Your e-mail addresses may be used by the Data Controller to send commercial communications on products and services similar to those provided, pursuant to and for the purposes of paragraph 4 of art. 130 D. Lgs.196 / 2003. You may refuse the use of your data for this purpose at any time. This refusal will have no effect on the pursuit of the main purpose of expanding real estate brokerage.

4. ADDRESSEES

Your data may be made known to our external collaborators whose names will be promptly communicated to you, to our service providers such as, IT services companies, outsourcing companies, consultants and freelancers, Insurance companies, debt collection companies, control companies fraud, entities and / or patronage, companies or entities that we have appointed as responsible for the specific processing and those whose names are listed in the following point #7.

Furthermore, your data may be communicated to the technicians for all the investigations on the property of your interest to be carried out at the Land Registry and / or other Institutions or Registers.

5. TRANSFERS

Some of your personal data may be transferred to recipients that could be found outside the European Economic Area. The Data Controller ensures that the electronic and paper processing of your personal data by the recipients takes place in compliance with the applicable regulations. Indeed, transfers are based either on an adequacy decision or through standard contractual clauses (Standard Model Clauses) approved by the European Commission underwritten by the interested parties. Further information on these agreements can be found at:

<http://eur-lex.europa.eu/legal-content/IT/TXT/HTML/?uri=CELEX:32004D0915&from=EN>
<http://eur-lex.europa.eu/legal-content/IT/TXT/HTML/?uri=CELEX:32010D0087&from=en>

6. DATA CONSERVATION

All personal data provided will be processed in compliance with the principles of lawfulness, correctness, relevance and proportionality, only with the methods, including computer and telematic, strictly necessary to pursue the purposes described above.

In any case, personal data will be kept for a period of time not exceeding that strictly necessary to achieve the purposes indicated. Personal data that do not need to be kept for the purposes indicated will be deleted or transformed into an anonymous form. It should be noted that the information systems used to manage the information collected are configured, from the outset, in order to minimize the use of data.

7. DATA PROTECTION OFFICER

Our Data Protection Officers are:

- Advertendo Srl, Communication Agency, Viale dell'Industria 60, 35127 Padua-Italy (maintenance and updates of the website: www.paiare.com)
- AVVeCOMM Consulting Firm, Via G.A. Longhin, 11, 35129 Padua-Italy (accounting, administrative and fiscal consulting)

8. YOUR RIGHTS

Finally, it is recalled that in your capacity as an interested party, you have the rights set forth in art. 7 of the Privacy Code and art. 15 GDPR and precisely the rights to:

- 1) obtain confirmation of the existence or not of personal data concerning you, even if not yet registered, and their communication in an intelligible form;
- 2) obtain the indication: a) of the origin of personal data; b) of the purposes and methods of the processing; c) of the logic applied in case of treatment carried out with the aid of electronic instruments; d) of the identification details of the owner, the managers and the designated representative pursuant to art. 5, paragraph 2 of the Privacy Code and art. 3, paragraph 1, GDPR; e) the subjects or categories of subjects to whom the personal data may be communicated or who may become aware of it in their capacity as designated representative in the territory of the State, managers or agents;
- 3) obtain: a) updating, rectification or, when interested, integration of data; b) the cancellation, transformation into anonymous form or blocking of data processed unlawfully, including data whose retention is unnecessary for the purposes for which the data were collected or subsequently processed; c) the attesta-

tion that the operations referred to in letters a) and b) have been brought to the attention, also as regards their content, of those to whom the data have been communicated or disseminated, except in the case where such fulfillment of it proves impossible or involves a use of means manifestly disproportionate to the protected right;

4) object, in whole or in part: a) for legitimate reasons to the processing of personal data concerning you, even if pertinent to the purpose of collection; b) to the processing of personal data concerning you for the purpose of sending advertising or direct sales material or for carrying out market research or commercial communication, through the use of automated call systems without the intervention of an operator by e-mail and / or through traditional marketing methods by telephone and / or paper mail.

Where applicable, it also has the rights referred to in Articles 16-21 GDPR (Right of rectification, right to be forgotten, right of limitation of treatment, right to data portability, right of opposition), as well as the right of complaint to the Guarantor Authority.

You can contact the Data Controller using the contact details listed below:

fabrizio.ghersel@gmail.com
9292@pec.fiaip.it